



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento

Memorial Descritivo – E. M. Cônego Getúlio – D. de Pilar

O presente memorial descritivo refere-se à Reforma da Escola Municipal Cônego Getúlio, localizada na Rua 6, no Distrito Pilar, no Município de Patos de Minas/MG.

Demolição de piso cimentado sobre lastro de concreto:

As demolições deverão ser executadas com técnica, evitando outros danos. Os trabalhadores devem estar munidos de EPIs apropriados. Os entulhos das demolições serão destinados para local indicado pela Prefeitura Municipal de Patos de Minas.

Fundações:

Alvenaria estrutural com bloco de concreto 19x19x39 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, cal hidratada.

Os blocos de concreto serão de 1ª qualidade conforme as NBRs: 5712 – 7184 - 8798.

Superestrutura:

Armadura de aço para vigas, CA-50, corte e dobra na obra. Concreto armado (incluindo fornecimento, transporte, lançamento, forma e reforma). Concreto estrutural virado em obra, brita 1, fck 20MPe e lançamento.

Este item deverá ser executado no contorno da Escola através de muro de arrimo de blocos vazados armados e preenchidos com concreto.

Os blocos serão encamisados nos mourões de concreto existente, alinhados, aprumados armados e preenchidos com concreto fck \geq 20 MPa. As armações serão com ferros longitudinais de diâmetro 8 mm e estribos de 4,2 mm de diâmetro, espaçados de 15 cm. As bases dos mourões e cintas de fundação encontravam-se em perfeitas condições de segurança e serão aproveitadas para suporte do muro em substituição a tela existente. Ferros cabelo também foram previstos na ligação entre as faces de novo pilar e a alvenaria.

As tampas das canaletas de águas pluviais apresentam-se em estado muito precário, conforme podemos visualizar nas fotos anexas. Elas serão substituídas por tampas novas confeccionadas na obra, com concreto fck \geq 20MPa.

Alvenaria/ Revestimento:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento

Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 12mm com argamassa mista de cimento, cal hidratado e areia sem peneirar traço 1:2:8 – tipo 1.

Esta alvenaria será executada no muro divisório entre os mourões, fazendo o fechamento para vedação da escola. A alvenaria será de 1ª qualidade e executada de acordo com a NBR 8545.

A alvenaria do muro divisório e dos remendos das salas de aulas receberão revestimento de chapisco e massa única.

Cobertura e Forro:

Várias telhas do tipo plan apresentam-se quebradas e deverão ser repostas devido ao destelhamento provocado por ventos conforme podemos observar nas fotos anexas.

Instalações Hidráulicas:

Várias peças e aparelhos hidráulicos, na área da cozinhas nos sanitários (vide fotos) encontram-se defeituosas e deverão ser substituídas.

Instalações Sanitárias:

As instalações sanitárias do banheiro da administração e da área de serviços encontram se precárias com vestígios de vazamento nas caixas de passagem, inclusive em tubulações e deverão ser substituídas e os serviços de rede refeitos (vide fotos).

Instalações Elétricas:

Na maioria das salas de aulas as luminárias do tipo fluorescentes encontram-se queimadas ou com reatores defeituosos e deverão ser substituídos. Alguns interruptores e tomadas também estão defeituosos.

Esquadrias de Madeira:

Algumas portas em PVC dos sanitários apresentam-se com estragos e deverão ser substituídas por folhas de madeira completa. As carteiras danificaram o revestimento das paredes das salas de aulas (vide foto), e deverá ser feita a proteção destas paredes através de régua de madeira de lei com acabamento boleado e com revestimento resinado, na altura dos estragos.

Esquadrias Metálicas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento

O portão de entrada em metalon deverá ser removido e substituído por portão de ferro completo (1,60x4 m) ancorado nos pilares de concreto existentes. O portão deverá ser executado com aço CA-25 liso de diâmetro 12,5 mm, em quadros rígidos feitos com solda e eletrodos apropriados 15x50 cm na vertical e horizontal respectivamente. O portão receberá pintura em esmalte sintético.

Ferragens:

Os sanitários dos deficientes deverão receber barra de apoio inox, que deverá ser executada conforme a norma específica.

Pisos e Rodapés:

Os pisos cimentados existentes nas salas de aula são do tipo granitina e apresentam com muitos defeitos, principalmente com esborcinamentos das quinas, nas juntas de dilatação. Será necessária a reparação destes danos através de argamassa de cimento e areia lavada com granulometria ótima traço 1:3,e com aditivo plastificante.

Pintura:

Constituirá de caiação em paredes externas do muro divisório com 03 demãos e do tipo látex PVA nas paredes internas, sem emassamento, com 02 demãos sobre selador.

Até a altura de 1,8 m as paredes receberão pintura a óleo. As esquadrias metálicas terão 02 demãos de esmalte sintético, após o perfeito lixamento e limpeza da estrutura. As esquadrias de madeira terão 02 demãos de pintura a óleo sobre selador. As paredes externas receberão pintura acrílica.

As faces a serem pintadas deverão receber a preparação antecipada, constituindo de selamento de trincas e rachaduras, lixamento etc.. Todas as tintas serão de 1ª linha do tipo Coral ou similar.