ANEXO XX

MODELOS DE PARCELAMENTO

MODELOS DE PARCELAMENTO (MP)	ZONA DE USO PREFERENCIAL	ÁREA MÍNIMA DOS LOTES (m^2)	FRENTES MÍNIMAS DOS LOTES (m)	COMPRIMENTO MÁXIMO DAS QUADRAS (m)	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E ÁREAS LIVRES (%) (2) e (3)	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS (%)
MP-1	ZAP-1/ZAP-2 ZAP-3/ZA-1	360,00	12,00 15,00 (1)	250,00	15	35
MP-2	ZA-2/ZA4 ZA-5	300,00	12,00 15,00 (1)	250,00	15	35
MP-3	ZA-3	200,00	10,00 12,00 (1)	250,00	15	35
MP-4	ZA-6/ZI	1000,00	20,00	500,00	15	35
MP-5	ZCH-1	2000,00	25,00	500,00	15	35
MP-6	ZCH-2	5000,00	25,00	500,00	15	35

(1) Para lotes de esquina

(2) Para obtenção de percentual de 15% previsto para área de equipamento comunitário e área livre deverá ser considerada somente a área destinada aos lotes.

(3) Quando o terreno possuir Área para Adequação e Ampliação do Sistema Viário, esta poderá ser considerada área de equipamento comunitário e áreas livres, dentro do percentual dos 15%.